



家族が育つ、街が育つ、 未来につながるステージ。

PRESTIGE MATSUBARA
SOUEN
～創縁～
総**49**邸

全邸「専用庭付」敷地40坪以上!

趣味にも家事にもレジャーにも有効にご活用いただける専用庭を全邸にご用意いたしました。



※イメージ

街区内には**防犯カメラ**設置

駐車スペース**2台**以上も可能



Location Map 子育てファミリーも喜ぶ周辺環境

保育施設がたくさん揃う、子育てママ必見の好立地。送り迎えの時間が短くなると、家事や趣味の時間が多くなります。また、近鉄南大阪線「河内松原」駅まで自転車で約5分ですので電車で通勤・通学にとっても便利。利便性が揃う立地であるにもかかわらず、付近には緑が多く、四季の移りも感じられる好環境です。



全邸標準 1階天井高 **2.6m~2.7m**のハイパネル採用

LDKに開放感が生まれ、明るい室内になります。

天井高 **2.6m~2.7m**

一般の天井高 **約2.4m**

※イメージ

全邸標準 家と家との**間隔2m以上**

家と家との建物間隔を2m以上確保することで、左右からの通風と採光を採り入れる設計。プライバシーの確保やお互いの生活音を遠ざける効果もあります。

2m以上

1m以上 1m以上

※イメージ

全邸標準 快適・安心と経済性を支える **2×4工法**

2×4工法は床・壁パネルで6面体を構成することにより、耐震性・耐火性・耐風性に優れています。また断熱性や気密性が高く冷暖房費の節約にもつながり、まさに「快適」「安心」「経済性」を形にした工法といえます。

耐震 耐火 耐風 省エネ

※イメージ

家計にやさしいエコ仕様 **採用可能 W発電**

エネファーム×太陽光発電なら、従来システム(電気カーペットなどを使用)と比べて年間光熱費が大幅に削減できます。詳しくは当グループホームページをご覧ください。 <http://ihome.jp>

ENE-FARM type S

SOLAR

※イメージ

商業施設・金融機関

スーパーイズミヤ 松原店 …… 徒歩約5分(400m)
 スーパー玉出 松原店 …… 徒歩約9分(650m)
 ライフォート(ドラッグストア)松原店 …… 徒歩約11分(850m)
 スーパーライフ 恵我之荘店 …… 徒歩約12分(960m)
 ゆめニティまつばら …… 徒歩約12分(900m)
 (KINSHO・三菱東京UFJ銀行・松原駅前郵便局 等)

公共機関

近鉄南大阪線「河内松原」駅 …… 徒歩約12分(960m)
 近鉄南大阪線「恵我ノ荘」駅 …… 徒歩約12分(960m)
 鯉野池オアシス広場 …… 徒歩約9分(650m)

教育機関

松原東小学校 …… 徒歩約7分(500m)
 松原第六中学校 …… 徒歩約20分(1600m)
 うえだおおぞら保育園 …… 徒歩約3分(200m)
 認定こども園宮前つばさ …… 徒歩約5分(300m)
 アミリア保育園 …… 徒歩約5分(300m)

医療機関

中山内科 …… 徒歩約4分(290m)
 上田にしもと歯科 …… 徒歩約8分(600m)
 西本耳鼻咽喉科 …… 徒歩約8分(640m)
 高村病院 …… 徒歩約12分(960m)

※当該街区内から施設までの所要時間は、徒歩の場合80mにつき1分、自転車の場合220mにつき1分として算出しています。また当該街区内の最も近い地点を起点とし、施設の最も近い地点を着点として算出した目安です。

【プレステージ松原SOUEEN～創縁～ 分譲概要】●所在地/大阪府松原市西大塚2丁目●交通/近鉄南大阪線「河内松原」駅徒歩12分●総区画数/49区画●敷地面積/133.33㎡(約40.33坪)～180.13㎡(約54.48坪)●延建面積/99.17㎡(約30.00坪)※工事坪●地目/宅地●用途地域/第2種中高層住居専用地域(低層住居地域)●建ぺい率/50%●容積率/100%●道路幅員/開発道路6.7m●私道負担/なし●構造/木造2×4工法2階建一戸建●販売価格/2,980万円～(消費税・外構費込)●設備/電気・関西電力・ガス・大阪ガス・上水道・公営水道・下水道・公共下水●完成予定/契約後約4ヶ月●取引態様/売主

富士グループ **株式会社 富士エクセルホーム松原支店** ●お問い合わせ・資料請求は **0120-299-040**

宅地建物取引業免許/国土交通大臣(2)第8193号 公益社団法人 全国宅地建物取引業保証協会正会員 公益社団法人 近畿地区不動産公正取引協議会加盟 〒580-0016 大阪府松原市上田1丁目4番3号 TEL/072-338-0040

特設WEBサイトもご覧ください!! **http://ex2402.jp** スマホからはこちら!!

QRコード

※建築条件付宅地分譲は、土地売買契約後、規定期間内に住宅建築請負契約をして頂く事を条件として販売しております。この期間内に住宅を建築しないことが確定したとき、または住宅の建築請負契約が成立しなかったときは白紙となり、受領した金銭は全額お返しします。 広告有効期限/平成29年6月末日